



August 6, 2025

The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code- 533267

Fax No.: 022-2272 3121/1278/1557/3354

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East)
Mumbai - 400 051

**NSE Scrip Symbol: CANTABIL and Series:
EQ**

Fax No.: 022-26598237/38

Sub: Newspaper advertisement(s) of Financial Results for the Quarter ended on June 30, 2025

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached the copy of newspaper advertisement of Financial Results of the Company for the Quarter ended on June 30, 2025, published in Business Standard on **August 6, 2025**.

You are requested to take the above on record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Cantabil Retail India Limited

Poonam Chahal
Company Secretary & Compliance Officer
FCS No. 9872
Encl: as above

CANTABIL RETAIL INDIA LTD.

H.Off. : B-16, Lawrence Road Ind. Area, New Delhi - 110 035. Tel : 011-41414188, 46818101
e-mail : info@cantabilinternational.com Website : www.cantabilinternational.com CIN No. L74899DL1989PLC034995
Works : Plot No. 359,360 & 361, Phase 4-B, Sec.-17, HSIIDC Industrial Estate, Footwear Park, Bahadurgarh, Haryana-124507

Go beyond routine modernisation: CDS

Urges 3 services to remain prepared round-the-clock, as Op Sindoor has ushered in new norms for defence

BHASWAR KUMAR
New Delhi, 5 August

The armed forces must adapt swiftly to disruptive technologies, rethink legacy structures, and prioritise synergy to tackle the challenges emanating from the constantly evolving nature of warfare, Chief of Defence Staff (CDS) General Anil Chauhan said on Tuesday.

Delivering the keynote at the inaugural Annual Trident Lecture Series organised by the Centre for Joint Warfare Studies (CENJOWS), the CDS urged the three services to remain prepared round-the-clock, as Operation Sindoor has ushered in new norms for national defence.

“The distinction between peace and war is eroding,” he said, adding that some level of conflict is likely to persist in the spaces between the two.

“We must improve integration between the three services year-on-year, maintain a clear technology edge over potential adversaries, and move beyond routine modernisation,” said the CDS.

Emphasising Aatmanirbharta (self-reliance) in defence, he added that reliance on external supply chains could become a vulnerability.

Underscoring the importance of technological convergence and integrated operations for national security, the CDS said noticeable progress has been made on the



“THE DISTINCTION BETWEEN PEACE AND WAR IS ERODING. SOME LEVEL OF CONFLICT IS LIKELY TO PERSIST IN THE SPACES BETWEEN THE TWO”

Chief of Defence Staff General Anil Chauhan at inaugural of Annual Trident Lecture Series

tasks set at the Headquarters of the Integrated Defence Staff (HQ IDS) to advance jointness and interoperability in the armed forces.

While not yet at the desired level, he noted it remains a work in progress.

Marking CENJOWS' Foundation Day, the event brought together senior defence leaders, strategic thinkers, and scholars to reflect on the theme 'Dominating the Future Battlespace'.

It also saw the formal release of the first General Bipin Rawat Paper on 'Manned-Unmanned Teaming'—a tribute to India's first CDS and his role in shaping joint operational philosophy.

The paper explores the concept of manned fighter jets operating alongside

unmanned aerial vehicles of varying sizes and complexity in a networked, coordinated manner.

As part of the event, the Chief of Integrated Defence Staff delivered a lecture on 'Urgency in Tri-Services Reforms', outlining the critical timelines and institutional steps required for meaningful transformation.

The Deputy Chief of Integrated Defence Staff (Doctrine, Organisation and Training) spoke on 'Imbibing Indian Heritage Statecraft in Future Warfare', exploring how indigenous civilisational wisdom can inform contemporary military strategy.

The August 2025 issue of Synergy, CENJOWS' flagship journal, was also launched at the event.

4 DEAD IN UTTARKASHI FLASH FLOODS



A cloudburst led to flash floods in the villages of Dharali in Uttarkashi, on Tuesday, leaving at least four people dead and 50 missing, officials said. About 10-12 people could be buried under the debris, Rajesh Panwar, a villager, said. A 16-member Indo-Tibetan Border Police team has reached Dharali while another unit has been asked to rush to the cloudburst site

PHOTO: PTI

OPENAI CASE

Only ChatGPT will remain, warns DNPA

The Digital News Publishers Association (DNPA) on Tuesday told the Delhi High Court (HC) that physical newspapers and online news portals would soon disappear, and only ChatGPT would remain operational, if large language model makers continue to scrap and use content created by newsrooms without revenue accruing to them.

“Physical newspaper are disappearing; digital news will disappear, and only ChatGPT will remain. It reduces my incentive to publish,” Senior Advocate Rajshekhar Rao, appearing for DNPA, told Justice Amit Bansal of the Delhi HC.

The DPNA's submissions were made in the ongoing hearing of the copyright and illegal content use case by *Asian News International (ANI)*.

BSREPORTER

Tesla leases space for second India showroom in Gurugram

PRACHI PISAL
Mumbai, 5 August

US electric car maker Tesla is planning to open a showroom in Gurugram, where it has leased 33,475 square feet area, as the Elon Musk-owned firm doubles down on Indian bet. Once operational, it will be the second Tesla showroom in India, after Mumbai where the firm had opened a showroom less than a month ago.

Tesla India Motor & Energy, the India entity of US-based autonomous electric car maker, has leased the retail space in Gurugram at a monthly rent of ₹40.17 lakh. It will escalate by 4.75 per cent per annum.

According to the property registration details provided by CRE Matrix, a real estate data analytics firm, the US-based firm has leased the space for 9 years.

The space is located on the ground floor of Orchid Business Park at Sohna Road and has a chargeable area of 33,475

Final destination

Tesla's real estate leases in India so far

Location	Date	Tenure (years)	Starting monthly rent (₹ lakh)
Office space in Pune	Oct '23	5	11.65
Showroom space in BKC, Mumbai	Mar '25	5	35.26
Office space in Mumbai	Apr '25	1	3.00
Warehousing facility in Kurla, Mumbai	May '25	5	37.53
Showroom space in Gurugram	Jul '25	9	40.17

Source: CRE Matrix and others

square feet. This means that Tesla will be paying a rent of ₹120 per square foot per month. The total super built-up area of the space is 50,914 square feet.

Tesla will be using the space as a service centre, delivery centre, and retail store. It has paid a security deposit of ₹2.41 crore. The space has a lock-in period of the first three years of lease tenure.

The transaction was registered on July 28, 2025, with the relevant administrative auth-

orities, while the lease commenced on July 15, 2025. Tesla will get 51 parking spaces along with the space.

Earlier, in March, the company had leased a showroom space in Mumbai's Bandra Kurla Complex (BKC), India's costliest commercial hub, for a starting monthly rent of ₹35.26 lakh, which is ₹888 per sq ft per month, for five years.

The company opened its Mumbai showroom on July 15 while introducing the Model Y in India, with prices starting from ₹60 lakh.



TECHDIGEST mybs.in/tech

ChatGPT gets mental health upgrade

OpenAI is introducing a set of mental health-focused features to ChatGPT. According to the company, these enhancements aim to improve the chatbot's ability to detect signs of emotional distress and respond in a more sensitive manner. It will also begin suggesting users take breaks.



Statement of unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2025

(₹ In Lakhs unless otherwise stated)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30 June 2025	31 March 2025	30 June 2024	31 March 2025
		Unaudited	Unaudited (Note 5)	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	16,102.40	22,248.82	12,929.47	72,951.45
2	Net Profit for the period (before tax, Exceptional and Extraordinary items)	1,909.92	2,992.79	1,521.70	9,821.06
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	1,909.92	2,992.79	1,521.70	9,821.06
4	Net Profit for the period (after Tax, Exceptional and Extraordinary items)	1,467.20	2,251.49	1,140.99	7,486.31
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax)	1,367.86	2,224.53	1,128.87	7,500.04
6	Equity share capital (Face Value of Rs. 10/- each)	1,672.76	1,672.76	1,672.76	1,672.76
7	Reserves excluding revaluation reserves				37,636.78
8	Earnings Per Share (EPS) in ₹ (Not Annualized)				
	(a) Basic	1.75	2.69	1.36	8.95
	(b) Diluted	1.75	2.69	1.36	8.95

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format for the Quarter ended June 30, 2025. Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter ended are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com & www.nseindia.com) and on the Company's website www.cantabilinternational.com and also use the following link

NSE-<https://www.nseindia.com/get-quotes/equity?symbol=CANTABIL>

BSE-[https://www.bseindia.com/stock-share-price/cantabil-retail-india-ltd/cantabil/533267/financials-results/Company Website-http://www.cantabilinternational.com/investor_annual&quarterlyresult.html](https://www.bseindia.com/stock-share-price/cantabil-retail-india-ltd/cantabil/533267/financials-results/Company%20Website-http://www.cantabilinternational.com/investor_annual&quarterlyresult.html)

2 The financial results for the quarter ended 30 June 2025 have been reviewed and recommended for approval by the Audit Committee and accordingly approved by the Board of Directors of Cantabil Retail India Limited ("the Company") at their respective meetings held on 05 August 2025, and have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company.

3 These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended).

4 The business activities of the Company predominantly falls within a single primary business segment viz. "Retail", accordingly there are no separate reportable business segments as per Ind AS 108 "Operating Segments".

5 The figures for the quarter ended 31 March 2025 are the balancing figures between the audited figures for the full financial year and the unaudited figures upto the nine months ended 31 December 2024, which were subject to limited review by the statutory auditors.

6 The Board of Directors in their meeting held on 05 August 2025 have approved a payment of final dividend of ₹ 0.50 (Rupee fifty paise only) per equity share of the face value of ₹ 2 each for the financial year 2024-2025, subject to the approval of equity shareholders in ensuing annual general meeting of the Company.

7 The previous period/year numbers have been regrouped/reclassified wherever necessary to conform to current period presentation. The impact of such reclassification/regrouping is not material to the financials results.



For Cantabil Retail India Limited
Sd/-
(Vijay Bansal)
Chairman & Managing Director
DIN 01110877

Place: New Delhi
Date: 05 August 2025

CANTABIL RETAIL INDIA LIMITED

Regd. Office: B-16, Lawrence Road Industrial Area, Delhi - 110035
CIN: L74899DL1989PLC034995, Website: www.cantabilinternational.com
Tel : +91-11-41414188, Email: info@cantabilinternational.com

All Kartavya Bhavans may be ready in 2 years: Khattar

SANKET KOUL
New Delhi, 5 August

The construction of and relocation of ministries to ten new common central secretariat (CCS) buildings, named "Kartavya Bhavan", is expected to be completed within the next two years, Union Housing and Urban Affairs Minister Manohar Lal Khattar said on Tuesday, a day before Prime Minister Narendra Modi is set to inaugurate the first CCS building.

Named Kartavya Bhavan-03 on the Kartavya Path is the first of the ten new office space for central government ministries and departments as part of the overall Central Vista redevelopment plan. Constructed on a plinth area of 0.15 million square metre, Kartavya Bhavan-3 will accommodate the ministries of home affairs, external affairs, rural development, petroleum and natural gas, and micro, small & medium enterprises (MSME). "It will also include the offices of the Principal Scientific Advisor to the Prime Minister and the Department of Personnel and Training



Kartavya Bhavan-3 on the Kartavya Path is the first of the 10 new office space for central government ministries. The PM will inaugurate the building today

PHOTO: PTI

(DoPT)," an official said.

While two other under-construction CCS buildings—numbered 1 and 2— are scheduled to be completed by next month, building number 10 will be ready by April next year. CCS buildings 6 and 7, currently under construction at Vigyan Bhavan Annexe, are expected to be completed by October 2026.

The rest of the CCS buildings—numbered 4, 5, 8 and 9—will come up in the place of current government office complexes at Shastri Bhavan, Krishi Bhavan, Nirman Bhavan and Udyog Bhavan.

"A tender for the demoli-

tion of the four Bhavans will be floated within two months, and construction of the remaining buildings is expected to commence by December this year," Housing Secretary Katikithala Srinivas said.

Khattar added that as part of the relocation, offices operating from these four Bhavans will temporarily shift to new locations on Kasturba Gandhi Marg, Minto Road, and Jodhpur House for two years.

As part of improving connectivity, the entire Central Vista is planned to be connected to a new Metro line from Indraprastha Metro Station.



(₹ In Lakhs unless otherwise stated)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30 June 2025	31 March 2025	30 June 2024	31 March 2025
		Unaudited	Unaudited (Note 5)	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	16,102.40	22,248.82	12,929.47	72,951.45
2	Net Profit for the period (before tax, Exceptional and Extraordinary items)	1,909.92	2,992.79	1,521.70	9,821.06
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	1,909.92	2,992.79	1,521.70	9,821.06
4	Net Profit for the period (after Tax, Exceptional and Extraordinary items)	1,467.20	2,251.49	1,140.99	7,486.31
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax)	1,367.86	2,224.53	1,128.87	7,500.04
6	Equity share capital (Face Value of Rs. 10/- each)	1,672.76	1,672.76	1,672.76	1,672.76
7	Reserves excluding revaluation reserves				37,636.78
8	Earnings Per Share (EPS) in ₹ (Not Annualized)				
	(a) Basic	1.75	2.69	1.36	8.95
	(b) Diluted	1.75	2.69	1.36	8.95

Regd. Office: B-16, Lawrence Road Industrial Area, Delhi - 110035
CIN: L74899DL1989PLC034995, Website: www.cantabilinternational.com
Tel : +91-11-41414188, Email: info@cantabilinternational.com

Public Notice Lost and Found

This is to inform the general public that **M/s J. Badshah & Co. Private Limited**, Office: H-404, B-103, Near **Signature Tower, Sector-30, South City-I, Gurugram, Haryana-122001**, (earlier this company was known as **M/s Jandru Construction India Private Limited**, Ministry of Corporate Affairs (pursuant to Rule 21 of the companies (incorporation) Rules 2014, vide Company Identification Number **U01109HR2019PTC083157** is known as **M/s J Infratech Private Limited**), is the absolute owner and in possession of **IT/Cyberpark Unit bearing No. 618 on Sixth Floor, having super area 3122 Sq. Ft., BESTECH BUSINESS TOWER Sector-48, Gurugram** situated in the revenue estate of **Fazilpur Jharsa & Badshahpur, Sub-Tehsil Badshahpur, District Gurgaon, Haryana**, Has lost original Physical possession Letter Dated 30th Sept 2013 Article Information Registered by e-thana-Sushant Lok dated 26/06/2025, vide L.A.R. No. 132270912500566 has also been registered by **M/s J Infratech Limited** and Also Lost Original Bidder Buyer Agreement Dated 25th August 2010 Article Information Registered by e-thana-Badshahpur dated 22nd Dnndy 2026, vide L.A.R. No. 132270302201134 has also been registered by **M/s Jandru Construction Pvt. Ltd.**

If anyone has any right/title/interest/ claims over the undementioned property, they are advised to approach the undersigned within 10 days along with necessary proof to substantiate the claim.

If no response is received within 10 days, it is presumed that the property is free from any charge/claim/encumbrance, and they shall proceed with the mortgage.

Dwelling Unit of the Property: Freehold rights of Details Unit No. 618, BESTECH BUSINESS TOWER Sector-48, Sohna road Gurugram Haryana

Details/Contact:
Sh. Naresh, Contact: 9911904230

कक्षा सूचना
(अपल संपीत हेतु)

जब कि,

सामान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्यू हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते ओहोत्तहाशरी ने सिविलीरिडिजेनर एंड रिक्नुडक्शन ऑफ फायनोसियल असेट्स एंड एफोर्मेसिंट ऑफ सिविलीरिडि (इंटेरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत) और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिविलीरिडि इंटेरेस्ट ऐक्ट, 2002 के साथ पहले हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करने के कईवार **राजीव कुमार और सजीव कुमार को 15.05.2024** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खता नं., **HHLND00346038** की राशि रु. **11,42,029.31 (रुपये प्याह लाख बयालीस हजार उन्तीस और इकतीस पैसे मात्र)** और **15.05.2024** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अधिधानता सूचना जारी की थी।

धाराशिव चुकता करने में कईवारों के अक्षफल रहते पर एतदुधारा संपीत और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, ओहोत्तहाशरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिविलीरिडि इंटेरेस्ट (एफोर्मेसिंट) किये, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करने के **03.08.2025** को संपीत पर अधिधनन कर लिया है।

विशेषतः कर्जदार और सामान्यतः जनता को एतदुधारा संपीत के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपीत के साथ कोई भी सौदा राशि रु. **11,42,029.31 (रुपये प्याह लाख बयालीस हजार उन्तीस और इकतीस पैसे मात्र)** **15.05.2024** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सामान्य कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्यू हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के आधार होला।

उपरोक्त सूचना को ध्यान अधिधनन की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपीत / संपीतियों को मुनन कराने के लिए उपलब्ध समय और औचित्य किया जाता है।

जिसका संपीत का विवरण	अवधि
फ्लैट नं. एफएफए-1, (एलआईडी), अचल सुपर कर्जार्ज सुपर 37.16 स्क्वैर मीटर्स यानी 400 स्क्वैर फीट, पहली मंजिल पर, (राइनी इथ की ओर), (छत के अधिकार के बिना), प्लॉट नं. बी-111, ब्लॉक-बी, शिव अपार्टमेंट, एसेलएफ वेद विहार, गाजियाबाद -201102, उपर प्रदेश और जिसकी सीमा निम्ननुसार परिबद्ध है:-	पहिले 18 मीटर्स चौड़ी सड़क
पूर्व : प्लॉट नं. बी-110	दक्षिण : 9 मीटर्स चौड़ी सड़क
उत्तर : कॉमन पैसेज और फ्लैट नं. एफएफए -2	

सही/

प्राधिकृत अधिकारी
सामान्य कैपिटल लिमिटेड

(पहले इंडियाबुल्यू हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

दिनांक : 03.08.2025
स्थान : गाजियाबाद

कब्जा सूचना
(अवल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सामान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते ओग्रेहलासरी में सक्वोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फार्मासायल असेट्स एंड एफोसेमिंट ऑफ सिक्वोरिटाइ (इंफोसेमिंट, 2002) के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सक्वोरिटाइ इंटेरेस्ट (एफोसेमिंट) क्यूव, 2002 के साथ पहले हुए प्राय अधिकांश का उपयोग करने के कर्जदार राहुल, हरि दाम, सीधु, लव कुमार सेठी और कृष्ण सेठी को **02.07.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार अर्द्ध खाता नं. **HLHLCDP00400304** की राशि रु. **11,79,975.12 (रुपये ग्यारह लाख उनसी हजार नौ सौ पचाहतर और बारह पैसे मात्र)** और **29.06.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अधिमान्य सूचना जारी की थी। धनराशि चुकता करने में कर्जदारों को असफल रहने पर एवद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, ओग्रेहलासरी ने उक्त कारा धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कार्यान्वयन करके **03.08.2025** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है।

निरोधन: कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एवद्वारा संपत्ति के साथ सीधा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सीधा राशि रु. **11,79,975.12 (रुपये ग्यारह लाख उनसी हजार नौ सौ पचाहतर और बारह पैसे मात्र)** **29.06.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सामान्य कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के अधीन होगा।

उपकारक/ओ को ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अंतर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अवल संपत्ति का विवरण

प्लॉट नं. यूजीएफ-3, ऊपरी भूतल, (फिक्सा हाहाता भवन - दक्षिण-पूर्व भाग), प्लॉट नं. की-12/18, डीएलएफ अंकुर बिहार, लेनो, हदमस्त गाँव, सादुल्लाहाबाद, गाँवियाराबाद, उत्तर प्रदेश - 201002।

साहि/-
प्राधिकृत अधिकारी
सामान्य कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

दिनांक : 03.08.2025
स्थान : गाँवियाराबाद



केनरा बैंक Canara Bank
A Government of India Undertaking

एन सी एस ई सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय-कोटा
अलीगढ़

ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परस्त्वक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ग्रामीणों (यों)/जनमतदाताओं (ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को कोटा बैंक के पास गिरवी/प्राप्ति है, का भौतिक/सांकेतिक कब्जा केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नियम 13(2) के अन्तर्गत मौल्य सूचना वर्णित कार्यालय राशि एवं उस पर व्याज, खर्च एवं अन्य व्ययों को वसूली हेतु विक्रय को जाएंगे। सम्पत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है।

ऋणियों एवं गारंटर के नाम व पते एत एन सी हाथरस शाखा, फ़ोन: 97579793403, ई-मेल: cb4944@canarabank.com	सम्पत्तियों का विवरण मग नौपन अन्वय कार्यालय राशि ₹ कच्चा कर आरक्षित मुच्य प्रकार का सोपान राशि 10% ₹		
ग्रामी- श्री भुवनेश्वर कुमार पुत्र गिरिश चंद्र शर्मा, सन-१९८१-११-११ महेन्द्र शर्मा शर्मा पुरोहित कुमार, देवी का पता - 47, महेन्द्रो पुरा, कुरुपुर्वा ब्लाक, 100 फीट चौड़ा, कुरुपुर्वा खेत का पता, कोल्हट्टी (एन सी) आगा, 2, सी/ओ अर्जुन भाद्रव, भाद्रव ब्रह्म, परपुराम किलोमीटर साकेत कालोनी के पास, हावरस, 3-ग. गाम गिरौली कला, सिन्दहरा रात, हावरस	17,97,379.30 दि. 19-12-2023 क + व्याज व अन्य खर्च	संपत्ति स्थल नम्बर 595 के भाग पर, अमोलो विलार गंव सोखना (बहार पूर्वो), तहसील पंच वजिल-हावरस, एरिया- 158.85 वर्ग मीटर, संपत्ति श्री भुवनेश्वर कुमार पुत्र गिरिश चंद्र शर्मा के नाम, चौदहदूरी: पूर्व: रास्ता फोट चौड़ा, पश्चिम: प्लॉट नंबर 70, उत्तर: प्लॉट नंबर 88, दक्षिण: प्लॉट नंबर 90	सांकेतिक 18,65,000/- 1,87,000/-
शाखा: सिन्दहरा रात, फ़ोन : 7535907367, ई-मेल: cb0195@canarabank.com ग्रामी- श्री मोहम्मद बिलाल पुत्र अब्दुल सत्तार, सह-ग्रामी- श्रीमोस रसिद पतौली मोहम्मद बिलाल, रात-1- मोहम्मद रसिद पुत्र अब्दुल सत्तार, 2. हुसेन बाबो पतौली खलाम, 3. सैयदा पत्नी मोहम्मदयासीन, सभी का पता- मोहल्ला नौगाबाद पश्चिम सिन्दहरा रात	24,17,21.38 दि. 15-03-2023 क + व्याज व अन्य खर्च	61.00 वर्गमी संपत्ति स्थल मोहल्ला नौगाबाद पश्चिम तहसील सिन्दहरा रात, एरिया- 14.00 वर्ग मीटर, संपत्ति मोहम्मद बिलाल पुत्र अब्दुल सत्तार एवं मोहम्मद रसिद पुत्र अब्दुल सत्तार के नाम पर, चौदहदूरी- पूर्व: इलामा का मकान, पश्चिम- रोड, उत्तर- नन्ने का मकान, दक्षिण- सत्तार का मकान	सांकेतिक 14,42,000/- 1,45,000/-
ग्रामी- मेमस शाखी श्री गाम खडो सेवा संस्थान, सदस्य/गार्ड/ बेकनका- श्री सुभाष चंद्र पुत्र नाथ गाम, संचित- रास सिंह पुत्र मयार सिंह, सभी का पता- रायभारपुर पीपल गाम सिन्दहराख हावरस, गाँवर/ बेकनका- 1. श्रीमती रानी पति बीरस गाम, गता- गाम गला सेवा पति गता- गाम गला सेवा पति गता- 2. श्री गम गोपाल पुत्र गजराव सिंह, गता- गाम हौपुरा पोस्ट रिसि भिजोपुर हावरस, 3. श्री रौलेन्द्र सिंह पुत्र भेरी सिंह, गता- गाम बादामपुर पोस्ट हिमनपुर काकामर् जिला एट, 4. श्रीमती सुधा देवी पति जगदीश गिरा, गता- गाम तिमनपुर पीपल गाम सिन्दहराख हावरस, 5. श्री बुलाश कुमार पुत्र श्री देवी सिंह, गता- गाम तुलनपुर पोस्ट सोमो एट, 6. श्री अरुण कुमार पुत्र श्री वीरेंद्र सिंह, गता- गाम नुवै केनपुर पोस्ट केलाग आगा, 7. श्री कुमरपाल सिंह पुत्र श्री रौतल सिंह, गता- गाम बादामपुर पोस्ट गहेतु जिला एट, 8. श्री रितगार सिंह बाटव पुत्र ईश्वरी देवी, गता- पोस्ट धरवास जिला एट, 9. श्री आनंद अली खान पुत्र सैयद खान, गता- गाम भोतपुर पोस्ट पिपरा एट	18,66,381.46 + व्याज व अन्य खर्च	संपत्ति मकान नंबर 338/149, मोहल्ला दमदमा पुराना डाकघर रोड, सिन्दहराख, हावरस, एरिया- 363.55 वर्ग मीटर, संपत्ति श्री सुभाष चंद्र पुत्र नाथ गाम के नाम पर, चौदहदूरी- पूर्व- 12° चौड़ा रास्ता एवं नंदी कुला का मकान, पश्चिम- वितरनल गोयामा का मकान, उत्तर- भावान दास पंजाबी का मकान, दक्षिण- एजाज अली एट भावान दास का मकान	सांकेतिक 42,00,000/- 4,20,000/-

ई-ऑक्शन का दिनांक व समय : 30-08-2025 सुबह: 11.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के वित्तर के साथ नीलामी की समाप्ति तक)

ईएमपी राशि मेमस पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड (Baanknet) पेटेल के ई-बैंकट में सीओ जमा की जानी है या चालान बनाकर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमपी को चालान में उल्लिखित खाता विवरण में दिनांक 29.08.2025 से पहले जमा करना है।


नोट: 1. बिड/बाद की राशि पर कोई भी व्याज का दायन नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी विला कोई अचल वताए किसी भी स्तर पर बोली रद्द करने का हकदार है। 3. परिवहन, डाक शुल्क/बीएसटी पंजीकरण शुल्क आदि के सभी शुल्क, जो लागू हों, केवल समल बोलीतला द्वारा वहन किए जाएंगे।

विक्री के विस्तृत नियम और शर्तों तथा ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, कृपया वेबसाइट <https://baanknet.com/> या केनरा बैंक की वेबसाइट देखें या वसुली अनुभाग क्षेत्रीय कार्यालय, अलीगढ़ केनरा बैंक (मोबाइल 8265900558 ई-मेल arain@canarabank.com) या सेवा प्रदाता मेमस पीएसबी अलायंस लिमिटेड (Baanknet) संपर्क विवरण से संपर्क करें अ) कारग मपदी (7016716557, aravan@procure247.com) ब) वासु पटेल (9510974587, vassu.patel@procure247.com)

स्थान : अलीगढ़ दिनांक : 06-08-2025

प्राधिकृत अधिकारी

[illegible]


स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक

रिटेल कलेक्शंस, 10 संसद मार्ग, जीवन् दीप बिल्डिंग, नई दिल्ली-110001

अधिक जानकारी के लिए कृपया इनसे सम्पर्क करें: श्री आनंद झा, दूरभाष: 9899607548, ईमेल: AnandKumar.Jha@sc.com

श्री अरविंदर सिंह, दूरभाष: 9813382900, ईमेल: Arvindar.singh@sc.com

कृपया स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक/प्रत्यक्ष रूप से जानकारी के वेबसाइट यागी <https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/> पर प्रदत्त लिंक देखें।

ई-नीलामी विक्री

सरफेरी अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधानों के अधीन अचल सम्पत्तियों की विक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चूंकि स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक के अधिकृत अधिकारी होकर सन्तोष अहोस्तराजी ने वित्तीय संघर्षों के प्रतिक्रतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत दिनांक 06.02.2024 को एक मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार **मंसूर एलन लाफरएडल्ट लि.** (पूर्व में दि ब्रुक्स इंटरनेशनल) अपने परिचयनाम तथा अपने निदेशकों तथा गारंटेरों तथा परिचर्यादाताओं की तरफ से जर्जर कार्यरत, खराब खाता सं. 005520128/005520157/525051449892 को सूचना की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लिखित रकम दिनांक 31/12/2023 की स्थिति के अनुसार **₹. 199,912,177.86 (रुपये उन्नीस करोड़ नवान्नायक तथा बारह हजार एक लाख एक सत्तर हजार तथा गिनीसरी पैसे मात्र)** साथ में भुगतान की तारीख तक अनुसूचित दर पर उपाजित ब्याज/अप्रान्त ब्याज के साथ आकर्षक व्याज, लात, शुल्क इत्यादि की रकम चुकाकर करने को कहा गया था।

कर्जदार/निदेशकों/गारंटेरों/परिचर्यादाताओं द्वारा उक्त रकम चुकाकर करने में असफल होकर के कारण, एतद्वारा कर्जदार/निदेशकों/गारंटेरों/परिचर्यादाताओं का अपना जमाना को सूचित किया जाता है कि स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक के अधिकृत अधिकारी के रूप में अहोस्तराजी ने कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, रिटेल कलेक्शंस, 10 संसद मार्ग, जीवन् दीप बिल्डिंग, नई दिल्ली-110001 के प्रथम बकाया प्रत्यक्ष रूप से कर्जदार/निदेशकों/गारंटेरों तथा परिचर्यादाताओं की यहां नीली पत्रिका में उल्लिखित प्रत्यक्ष रूप से **दिनांक 26.10.2024 को मौलिक कच्चा कर लिया है। स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक ने अब अचल सम्पत्ति को ई-नीलामी पर रखने का निर्णय लिया है तथा "जैसे है जहां है", "जैसे है को कुछ है" तथा "वहां जो कुछ है" के आधार पर ई-निविदा के लिए कोलॉन आवेदन की जाती है।**

कर्जदार(ः), गारंटेरों तथा परिचर्यादाताओं को एतद्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अधीन इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के अंदर सारणी में उल्लिखित बकाया रकम का भुगतान करने की सूचना दी जाती है, अन्यथा प्रचारात सम्पत्तियां नीलाम कर दिया जाएगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण			
प्लॉट सं. 1			
माल सं. एक-4, सेक्टर डी-1 (पी-3), अपारेल पार्क, इंडस्ट्रियल एरिया ट्रॉनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201103 में समिलित सम्पत्ति का समूह एवं सहाजीग हिल्सा, तरुण जैन (एकल मालिकाना प्राप्त प्रतिधान मंसूर दि ब्रुक्स इंटरनेशनल का स्वलाधिकारी) श्री पी केएल प्रकाश जैन द्वारा मूलिकाना प्राप्त।			
चौकटी निम्नानुसार है:			
प्लॉट नं. प्लॉट नं. एक-5			
पूर्व में: 18 मीटर चौड़ी सड़क सं. 18			
आरक्षित मूल्य रु. 6,30,00,000/-	ईएमपी (आरक्षित मूल्य का 10%) रु. 63,00,000/-	ईएमपी (आरक्षित मूल्य का 10%) रु. 100,00,000/-	

सम्पत्तियों का निरीक्षण
19.08.2025 को दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक

ऑनलाइन निविदा एवं आवेदन प्रपत्र जमा करने की अंतिम तारीख एवं समय
दिनांक: 25.08.2025 तक; समय: अपराह्न 5.00 बजे

ई-नीलामी पोर्टल <https://assets.matexauctions.com> (ई-नीलामी प्रदाता की वेब का पता) के लिए एनिमेटेड 26.08.2025 को दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक आयोजित की जाएगी साथ में विक्री के समर्थन होकर 10 मिनिट प्रत्येक का अनतिथि समर्थन।

श्री आनंद झा, ई-मेल: AnandKumar.Jha@sc.com मोबाइल: 9899607548, अरविंदर सिंह - 9873382900

ई-नीलामी के नियम एवं सूत्र निम्नलिखित हैं

- नियम एवं धारा के साथ निविदा/बोली प्राप्त वेबसाइट assets.matexauctions.com से ऑनलाइन प्राप्त किए जा सकें हैं। ई-नीलामी assets.matexauctions.com पोर्टल के जरिए दिनांक **26/08/2025 को दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक** विक्री के समानतक प्रत्येक 10 मिनिट के असीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।
- निविदाएं आवेदन भर देते होने के बाद नियम अनुसार वेबसाइट assets.matexauctions.com के जरिए ऑनलाइन जमा किए जा सकते हैं। ई-निविदाओं के साथ ईएमपी भुगतान के विवरण संचयन होते चाहिए, अन्यथा निविदा अयोग्य करार दी जाएगी। ई-नीलामी प्रक्रिया के लिए सहायता प्राप्त करने के लिए सम्पर्क का विवरण: श्री निजम कुमार, मोबाइल: 72005383774 व ईमेल: solutions@matexnet.com
- बकाना राशि जमा के साथ ऑनलाइन निविदा एवं आवेदन प्रपत्र जमा करने की अंतिम तारीख एवं समय दिनांक **25-08-2025 को अपराह्न 5.00 बजे से पहले है।**
- ईएमपी **"स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक"** के पक्ष में आहरित किया है। भुगतान पे आर्डर/डिमांड ड्राफ्ट के जरिए भुगतान किया जाएगा। पे आर्डर/डिमांड ड्राफ्ट **स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक**, रिटेल कलेक्शंस, 10 संसद मार्ग, जीवन् दीप बिल्डिंग, नई दिल्ली-110001 में पास जमा किया जा सकता है।
- आगे की जानकारी के लिए, प्रत्यक्ष यांत्रिक अधिकारी से +91-9873382900 पर काल के तहत के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं।
- सफल बोलीदाता को 24 घंटे के अंदर बकाना राशि जमा के समायोजन के उपरान्त विक्री मूल्य की 25% रकम जमा करनी होगी तथा शेष 75% रकम का भुगतान निविदा के 15 दिनों के अंदर अथवा अधिकृत अधिकारी के निर्देशानुसार तथा आपसी सहमति पर विस्तारित अंतिम तारीख के अंदर जमा करनी होगी।
- सभी ध्यानपूर्व देवताएं/करो/रखरखाव शुल्कों/सम्पत्ति कर/पिछली/पानी के शुल्कों/टीडीएस इत्यादि, जो वर्तमान तारीख को बकाना हो चुके हैं तथा बकाना होने वाले हैं उसका आकलन बोलीदाताओं/को के करना होगा तथा उसका वजन सफल बोलीदाताओं को करना होगा। अधिकृत अधिकारी/बैंक जैन पर किसी भी प्रकार की जानकारी प्राप्त करने तथा विक्री के उपरान्त किसी भी आग्रहपूर्ण सूचना करने के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- इस नीलामी से संबंधित सभी नियम एवं assets.matexauctions.com से डाउनलोड किए जा सकते हैं।

सरफेरी अधिनियम, 2002 के नियम 9(1) के अधीन 15 दिनों की विधिक सूचना

कर्जदार एवं गारंटेरों को एतद्वारा ई-नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित बकाया रकम के साथ अद्यतन ब्याज तथा आनुषंगिक व्यय की रकम चुकाकर करने हेतु सूचना दी जाती है, अन्यथा अनुसूचित सम्पत्ति नीलाम/विक्री कर दी जाएगी तथा शेष बकाना रकम, यदि कोई हो, ब्याज एवं लात के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांक : 06.08.2025
स्थान : दिल्ली

अधिकृत अधिकारी
स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक